

Redovisningsprinciper 2014

(Alla belopp i Tkr om inget annat anges.)

Allmän information

NP3 Fastigheter AB, org.nr. 556749-1963, är ett svenskt aktiebolag med säte i Sundsvall. Bolagets affärsidé är att med hyresgäster i fokus förvärva, äga och förvalta högvakastande kommersiella fastigheter i norra Sverige.

De finansiella rapporterna för NP3 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2013 är upprättade i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Under första kvartalet 2014 har byte av redovisningsprinciper skett till IFRS. Kvartalsrapporten för kvartal 1 2014 var den första finansiella rapporten som upprättades enligt nya redovisningsprinciper och innehåller en sammanställning över effekter vid byte av redovisningsprincip.

Grunder för redovisningen

Koncernredovisning för NP3 Fastigheter upprättats enligt de av EU antagna IFRS standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC). Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 (Kompletterande redovisningsregler för koncerner).

Räkenskaperna är upprättade baserat på anskaffningsvärde, förutom förvaltningsfastigheter och derivatinstrument vilka är redovisade till verkligt värde. Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen och med tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen förutom i de fall annat följer av bestämmelserna i ÅRL eller inte är möjligt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Aktier i dotterbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital. Ansvarsförbindelser till förmån för dotterbolag, är finansiellt garantiavtal och redovisas i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer, finansiella garantiavtal redovisas som avsättning i balansräkningen när bolaget har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfordras för att reglera åtagandet.

För moderbolaget redovisas en resultaträkning och en rapport över resultat och övrigt totalresultat, där för koncernen dess två rapporter tillsammans utgör en rapport över resultat och övrigt resultat. Vidar används benämningarna resultaträkning, balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över totalresultat finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skillnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, samt eget kapital.