

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING – Årsstämma i NP3 Fastigheter AB (publ) den 6 maj 2026

Om aktieägaren önskar att poströsta före årsstämman ska detta formulär för poströstning vara NP3 Fastigheter AB (publ), org. nr 556749-1963 ("NP3 Fastigheter"), tillhanda **senast den 29 april 2026**.

Observera att så kallad **rösträttsregistrering av aktier i eget namn** (om aktierna är förvaltarregistrerade) samt **anmälan till årsstämman** måste ha skett **senast den 29 april 2026** även om aktieägaren väljer att poströsta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.

Nedanstående aktieägare utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i NP3 Fastigheter vid årsstämman den 6 maj 2026. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägarens namn	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknad är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna förhandsröst för aktieägaren och att förhandsröstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknad företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Telefonnummer	E-post
Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	

För att poströsta, gör så här:

- Fyll i aktieägarens uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan för hur aktieägaren vill rösta.
- Skriv ut, fyll i, underteckna och skicka formuläret till NP3 Fastigheter via post till: "NP3 Fastigheter AB, Årsstämman, Box 12, 851 02 Sundsvall" eller skicka ifyllt och undertecknat formulär via e-post till: agarservice@np3fastigheter.se.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna under *Namn-teckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för aktieägaren är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling för den juridiska personen biläggas fullmakten och poströstningsformuläret.
- Observera att så kallad rösträttsregistrering av aktier i eget namn (om aktierna är förvaltarregistrerade) samt anmälan till årsstämman måste ha skett senast den 29 april 2026 även om aktieägaren väljer att poströsta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.

Ytterligare information om poströstning

Styrelsen i NP3 Fastigheter har i enlighet med 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen (2005:551) och NP3 Fastigheters bolagsordning beslutat att aktieägarna får utöva sin rösträtt vid årsstämman genom att rösta på förhand genom poströstning.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senaste daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit NP3 Fastigheter tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär samt formulär utan giltiga behörighetshandlingar kan komma att lämnas utan avseende.

Det ifyllda formuläret för poströstning, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara NP3 Fastigheter tillhanda senast den 29 april 2026. Poströst kan återkallas till och med den 29 april 2026 genom att meddela återkallelsen via e-post till: agarservice@np3fastigheter.se. Därefter kan poströst endast återkallas genom att aktieägaren närvarar vid årsstämman, själv eller genom ombud.

För fullständiga förslag till beslut enligt dagordningen, vänligen se kallelse och fullständiga förslag på NP3 Fastigheters hemsida. För det fall att beslutsförslagen i kallelsen ändras kommer NP3 Fastigheter, om möjligt, att offentliggöra sådana ändringar genom pressmeddelande, varvid aktieägaren kan ge in ett nytt formulär i enlighet med instruktionerna ovan.

För information om hur dina personuppgifter behandlas, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Årsstämma i NP3 Fastigheter AB (publ) den 6 maj 2026

Svarsalternativen nedan avser styrelsens och valberedningens framlagda förslag vilka framgår av kallelsen till årsstämman och i sin helhet finns tillgängliga på bolagets hemsida.

1. Val av ordförande vid stämman Nils Styf Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
4. Prövning om stämman blivit behörigt sammankallad Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
5. Godkännande av dagordning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7a. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning för 2025 Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7b. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen samt fastställande av avstämningsdagar för utdelning Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
7c. 1. Åsa Bergström (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 2. Nils Styf (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 3. Mia Bäckvall Juhlin (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 4. Hans-Olov Blom (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 5. Anders Palmgren (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 6. Anders Nilsson (tidigare styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
7c. 7. Andreas Wahlén (verkställande direktör) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

8. Beslut om antal styrelseledamöter och revisorer
Antal styrelseledamöter
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Antal revisorer
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorerna
Arvode till styrelseledamöterna
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Arvode till revisorerna
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande samt val av revisorer
Val av styrelseledamöter
10. 1. Åsa Bergström (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. 2. Nils Styf (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. 3. Mia Bäckvall Juhlin (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. 4. Hans-Olov Blom (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. 5. Anders Palmgren (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. 6. Urban Sjölund (nyval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Val av styrelseordförande
10. 6. Nils Styf (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Val av revisorer
10. 7. KPMG AB (omval, valberedningens förslag)
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. Beslut om godkännande av ersättningsrapport för 2025
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

12. Beslut om införande av Incitamentsprogram 2026/2029 genom (A) emission av teckningsoptioner till dotterbolaget NP3 Förvaltning AB och (B) godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i bolaget eller dess dotterbolag

Ja Nej

13. Beslut om bemyndigande för styrelsen att öka aktiekapitalet genom nyemissioner av aktier

Ja Nej

14. Beslut om bemyndigande för verkställande direktören att vidta mindre justeringar i årsstämmans beslut

Ja Nej