

Fastighetsbolagens vanligaste konton

Konto	Benämning	Kommentar
4010	Inköp varor och material	Köp av varor utan tillhörande tjänst: ex. filter, glödlampor etc.
4110	Fastighetsskötsel avtal	Köpt fastighetsskötsel enligt avtal.
4111	Fastighetsskötsel övrigt	
4112	Fastighetsskötsel utemiljö	Skötsel av utomhusytor: ex. gräsklippning, markberedning, växter etc. + "utvändigt städ".
4113	Fastighetsskötsel, vidarefakturerings	
4115	Snöröjning, sandning, sopning.	
4116	Takskottning	
4120	Städ, mattor, fönsterputs - avtal	Endast enl. avtal. Oförutsedda kostnader ska bokas på reparation (4320), förbrukningsmaterial på 4121.
4121	Städ: förbrukningsmaterial	
4130	Sotning	
4140	Serviceavtal hiss, port m.m.	Serviceavtal hiss, port, brand etc. Beakta gränsdragning mot besiktning (4146, 4147) samt reparation (4320).
4141	Serviceavtal ventilation	Serviceavtal ventilation. Beakta gränsdragning mot besiktning (4143) samt reparation (4320).
4143	OVK	OVK-besiktningar inkl. åtgärder.
4144	Elrevision	Elrevision inkl. åtgärder.
4145	Årlig kontroll kyla	CFC-besiktning inkl. åtgärder.
4146	Besiktning hiss, port etc.	Besiktning hiss, port, tryckkärl etc. inkl. åtgärder.
4147	Besiktning brand, sprinkler	Besiktning brand, sprinkler inkl. åtgärder.
4149	Energideklaration	
4150	Larmavtal	Larm / bevakning enl. avtal.
4151	Larmutryckn, bevakn utöver avtal	Kostnad för larmutryckningar, bevakningskostnader utöver avtal.
4190	Övriga köpta tjänster	
4199	Att vidarefaktureras	
4320	Reparation / underhåll lokaler	Reparationer och underhåll, bl.a felanmälan som ej ska vidarefaktureras.
4321	Reparation lokal brand & VA-skada	Inkl. självrisk vid försäkringsärenden.
4330	Rep gem kostn hg för avräkning	
4510	Planerat underhåll, budget	Projektnummer ska finnas om >100 tkr.
4520	HG anpassning utanför budget	Oplanerat underhåll.
4550	Projekteringskostnader	Innan projektbeslut finns. Bokas om till projekt när projektnummer finns.
4610	El	
4620	Uppvärmning	Fjärrvärme
4630	Vatten	
4640	Avfallshantering	
4650	Fjärrkyla	
4699	Att vidarefaktureras, drift	Mediakostnader att vidarefaktureras.
4710	Försäkringspremier	
4712	Försäkringsersättningar	Utlägg / självrisk utbetalat till hyresgäst.
4720		Försäljningsomkostnader, reklam för tomma lokaler m.m.
4721	Marknadsföring av tomma lokaler	
4730	Samfällighetsavgift	
4740	Tomträttsavgälder	
4741	Arrendeavgifter	
4760	Kommunikation/Internet	Kostnader för internet, telefon m.m. i fastighetsbolag