

NP3 förvärvar fastighetsportfölj av Castellum för 473,5 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB (publ) ("NP3") har förvärvat sex fastigheter i Östersund och fyra fastigheter i Sundsvall för 473,5 miljoner kronor från Castellum AB (publ). Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till 48 000 kvadratmeter och det årliga hyresvärdet ligger på 50,4 miljoner kronor.

Portföljens uthyrningsgrad ligger på 80 % och de största hyresgästerna är friskolan Prolympia och Arbetsförmedlingen som står för 16,4 % respektive 13,4 % av hyresvärdet. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till cirka 3,5 år. I samband med tillträdet tar NP3 över Castellums lokala organisation för förvaltning och uthyrning som består av 5 personer i Östersund. NP3 finansierar förvärvet som sker i bolagsform med cirka 60 % banklån och resterande del genom kassa samt befintliga kreditlöften. Fastigheterna tillträds den 31 mars 2017.

I och med förvärvet uppnår NP3 målet om 100 000 kvadratmeter uthyrbar yta i Östersund och därtill finns omfattande byggrätter i affärsområdet vilket sammantaget innebär att NP3 blir en av de mer framträdande fastighetsägarna i kommunen. Fastigheterna och byggrätterna i Östersund ligger i Stadsdel Norr där NP3 sedan tidigare äger flertalet fastigheter.

- *För 10 000 kronor kvadratmetern har NP3 köpt en portfölj med fastigheter av väldigt god kvalitet i helt rätt lägen som har en uppenbar uppsida vad gäller avkastningen. Förvärvet innebär initialt en ökning med nära 6 % av förvaltningsresultatet per aktie, säger Andreas Nelvig, vd NP3 Fastigheter.*

NP3 har sammantaget förvärvat fastigheter för cirka 1,7 miljarder kronor under 2016 med en genomsnittlig direktavkastning om 7,3 %.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Nelvig, Verkställande direktör, telefon 070 31 31 798, andreas@np3fastigheter.se

Denna information är sådan information som NP3 fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 november 2016 kl. 08:00 CET.

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i norra Sverige. Per den 30 september 2016 uppgick fastighetsbeståndet till 761 000 kvm uthyrningsbar yta fördelat på 190 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sex marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå och Luleå. Fastighetsvärdet uppgår till nära 5,8 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Läs mer på www.np3fastigheter.se