



Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Singapore, Schweiz, Sydafrika eller något annat land där sådan publicering eller distribution skulle bryta mot tillämpliga lagar eller regler. Se avsnittet viktig information i slutet av detta pressmeddelande.

Pressmeddelande
9 februari 2018

NP3 offentliggör prospekt och ny finansiell information som återfinns i prospektet

Prospektet avseende NP3 Fastigheter AB:s (publ) ("NP3" eller "Bolaget") nyemission av preferensaktier med företrädesrätt för NP3s aktieägare om cirka 288 miljoner kronor har godkänts och registrerats av Finansinspektionen.

Prospektet och anmälningssedlar för teckning utan företrädesrätt kan erhållas från NP3 och Carnegie Investment Bank AB ("Carnegie") och hålls tillgängliga på NP3s hemsida www.np3fastigheter.se och på Carnegies hemsida www.carnegie.se. Prospektet och emissionsredovisning med vidhängande bankgiroavi kommer även att skickas per post till NP3s direktregistrerade aktieägare.

Ny finansiell information som återfinns i prospektet

I prospektet framgår NP3s kapitalstruktur och nettoskuldsättning per 30 november 2017. NP3s nettoskuldsättning uppgick per 30 november 2017 till 4 752 miljoner kronor jämfört med 4 433 miljoner kronor per 30 september 2017. Den nya finansiella informationen återges i tabellerna nedan. Informationen har inte granskats av Bolagets revisorer.

Skuldsättning per 30 november 2017	MKR
Summa kortfristiga skulder	345
Mot borgen	3
Mot säkerhet	89
Blancokrediter	253
Summa långfristiga skulder	4 483
Mot borgen	-
Mot säkerhet	3 883
Blancokrediter	600

Nettoskuldsättning per 30 november 2017		MKR
A	Kassa	75
B	Likvida medel	-
C	Lätt realiserbara värdepapper	-
D	Summa likviditet (A + B + C)	75
E	Kortfristiga fordringar	1
F	Kortfristiga bankkulder	-
G	Kortfristig del av långfristiga skulder	89
H	Andra kortfristiga skulder	256
I	Summa kortfristiga skulder (F + G + H)	345
J	Netto kortfristig skuldsättning (I - E - D)	270
K	Långfristiga banklån	3 883
L	Emitterade obligationer	600
M	Andra långfristiga skulder	-
N	Långfristig skuldsättning (K + L + M)	4 483
O	Nettoskuldsättning (J + N)	4 752

Finansiell och legal rådgivare

Carnegie Investment Bank AB är finansiell rådgivare och Hannes Snellman Advokatbyrå är legal rådgivare till NP3 i samband med nyemissionen.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Nelvig, verkställande direktör, telefon 070 31 31 798, andreas@np3fastigheter.se

***NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i norra Sverige. Per 30 september 2017 uppgick fastighetsbeståndet till 897 000 kvm uthyrningsbar area fördelat på 222 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sex marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå och Luleå. Fastighetsvärdet uppgår till nära 7,3 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte i Sundsvall.*

Läs mer på www.np3fastigheter.se

Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande att förvärva, teckna eller på annat sätt handla med aktier, teckningsrätter eller andra värdepapper i NP3. Inbjudan till berörda personer att teckna aktier i NP3 kommer endast att ske genom det prospekt som NP3 har offentliggjort i dag den 9 februari 2018 och som refereras till i detta pressmeddelande.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Singapore, Schweiz, Sydafrika eller annan jurisdiktion där deltagande i nyemissionen skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt. Detta pressmeddelande får inte heller distribueras i eller till sådana länder eller något annat land/annan jurisdiktion om sådan distribution skulle innebära krav på sådana åtgärder eller på annat sätt strida mot tillämpliga regler. Åtgärder i strid med dessa restriktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Inga teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller aktier i NP3 har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och inga teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller aktier får erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, beviljas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana värdepapper till allmänheten i USA.

De värdepapper som beskrivs häri har varken godkänts eller underkänts av amerikanska Securities and Exchange Commission (SEC), någon delstatlig värdepappersmyndighet eller annan myndighet i USA. Inte heller har någon sådan myndighet bedömt eller uttalat sig om nyemissionen respektive riktigheten och tillförlitligheten av detta dokument. Att påstå motsatsen är en brottslig handling i USA.

Detta pressmeddelande innehåller viss framåtriktad information som återspeglar NP3s aktuella syn på framtida händelser samt finansiell och operationell utveckling. Ord som "avses", "bedöms", "förväntas", "kan", "planerar", "tror", "uppskattar" och andra uttryck som innebär indikationer eller

förutsägelser avseende framtida utveckling eller trender, och som inte är grundade på historiska fakta, utgör framåtriktad information. Framåtriktad information är till sin natur förenad med såväl kända som okända risker och osäkerhetsfaktorer eftersom den är avhängig framtida händelser och omständigheter. Framåtriktad information utgör inte någon garanti avseende framtida resultat eller utveckling och verkligt utfall kan komma att väsentligen skilja sig från vad som uttalas i framåtriktad information.