

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 108 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i sex transaktioner förvärvat sju fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 108 miljoner kronor före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 3 miljoner kronor. Därutöver har en handelsfastighet avyttrats till ett fastighetsvärde om 72 miljoner kronor utan avdrag för latent skatt.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Karlstad, Gävle, Örnsköldsvik och Eskilstuna. Den uthyrningsbara arean uppgår till 11 800 kvadratmeter med en tomtareal om 46 000 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 9,6 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 99 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,5 år. Samtliga fastigheter är tillträdna förutom en fastighet Gävle som tillträds under andra kvartalet 2026.

Den avyttrade handelsfastigheten är belägen i Haparanda. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 8 100 kvadratmeter, ett hyresvärde som uppgår till 8,2 miljoner kronor och en uthyrningsgrad om 77 procent. Fastigheten frånträds under första kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

***NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 362 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 633 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2025 uppgick till 26 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.*

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 108 miljoner kronor](#)

[Bilaga Förvärvade Och Avyttrade Fastigheter](#)