

NP3 förvärvar fastigheter för 96 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i en transaktion förvärvat fyra fastigheter i Umeå till ett fastighetsvärde om 96 miljoner kronor, med verksamhet för industri- och lagerändamål.

Den uthyrningsbara arean uppgår till 8 000 kvadratmeter med en tomtareal om 28 800 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 7,1 miljoner kronor och uthyrningsgraden för fastigheterna uppgår till 100 procent. Den genomsnittliga durationen uppgår till 1,8 år. Tillträde sker under andra kvartalet 2021.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 31 mars 2021 uppgick fastighetsbeståndet till 1 442 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 391 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sju marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2021 uppgick till 13 021 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.