

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 145 miljoner kronor i Gävle

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i två transaktioner avtalat om förvärv av två fastigheter, primärt för industriändamål i Gävle till ett värde om 145 miljoner kronor.

Den uthyrningsbara arean uppgår till 9 900 kvadratmeter med en tomtareal om 31 000 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 10,4 miljoner kronor och uthyrningsgraden för fastigheterna uppgår till 100 procent. Den genomsnittliga durationen uppgår till 6,6 år. Tillträde har skett på en av fastighet och den andra fastigheten tillträds under fjärde kvartalet 2021.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

***NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 30 juni 2021 uppgick fastighetsbeståndet till 1 578 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 403 fastigheter inom segmenten handel, industri, logistik, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i sju marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2021 uppgick till 14 065 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.*