

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 133 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i fem transaktioner förvärvat fem fastigheter till ett fastighetsvärde om 133 miljoner kronor och avyttrat sex fastigheter till ett fastighetsvärde om 256 miljoner kronor.

De förvärvade fastigheterna, med primärt ändamål för industri och handelsändamål, är belägna i Karlstad och Sundsvall. Den uthyrningsbara arean uppgår till 9 800 kvadratmeter med en tomtareal om 49 900 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 10,9 miljoner kronor och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent. Den genomsnittliga durationen för fastigheterna uppgår till 4,1 år. Två av fastigheterna som är belägna i Sundsvall har tillträtts. Övriga tre fastigheter som är belägna i Karlstad tillträds under fjärde kvartalet 2021.

NP3 har som en del i sin fortlöpande renodling av sin fastighetsportfölj avyttrat sex fastigheter primärt för kontorsändamål till ett fastighetsvärde om 256 miljoner kronor. Tre av fastigheterna är belägna i Skellefteå, en i Östersund, en i Jönköping och en i Karlskoga. Hyresvärdet för de avyttrade fastigheterna uppgår till 22,1 miljoner kronor med en uthyrbar area om 24 400 kvadratmeter och en genomsnittlig uthyrningsgrad uppgående till 89 procent.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 30 september 2021 uppgick fastighetsbeståndet till 1 576 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 406 fastigheter inom segmenten handel, industri, logistik, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i sju marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2021 uppgick till 14 413 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.