

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 234 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i sju transaktioner förvärvat 11 fastigheter till ett fastighetsvärde om 234 miljoner kronor primärt för industriändamål.

Fastigheterna är belägna i Skellefteå, Falun, Piteå, Umeå, Sundsvall och Karlstad. Den uthyrningsbara arean uppgår till 24 800 kvadratmeter med en tomtareal om 101 300 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 17,3 miljoner kronor och den genomsnittlig uthyrningsgraden för fastigheterna uppgår till 100 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 1,5 år. Tillträde har skett på fyra fastigheter och resterande fastigheter tillträds under första och andra kvartalet 2022.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 30 september 2021 uppgick fastighetsbeståndet till 1 576 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 406 fastigheter inom segmenten handel, industri, logistik, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i sju marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2021 uppgick till 14 413 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.