

NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om SEK 500 miljoner

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**NP3**" eller "**Bolaget**") har emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om 500 miljoner kronor under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3 år med slutligt förfall i april 2026 och löper med en ränta om 3 månaders STIBOR + 550 baspunkter. NP3 avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer. Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk.

NP3s frivilliga återköpserbjudande om ett totalt belopp om SEK 700 miljoner kronor som NP3 offentliggjorde den 29 mars 2023 ("**Återköpserbjudandet**") till innehavarna av NP3s utestående obligationer 2020/2024 med ISIN SE0014956686 och obligationer 2021/2024 med ISIN SE0015961115 löpte ut kl. 12.00 den 3 April 2022. NP3 avser att offentliggöra resultatet av Återköpserbjudandet så snart Bolaget fattat beslut om allokering.

Carnegie Investment Bank AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial har gemensamt agerat bookrunners och deal managers i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna och Återköpserbjudandet. Gernandt & Danielsson har agerat legal rådgivare.

Denna information är sådan information som NP3 Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 3 april 2023 kl. 17:20 CEST.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 31 december 2022 uppgick fastighetsbeståndet till 1 950 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 488 fastigheter inom segmenten handel, industri, logistik, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2022 uppgick till 19 805 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.