

# NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om 500 miljoner SEK och offentliggör resultatet av det frivilliga villkorade återköpserbjudandet av vissa utestående obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE MEN INTE BEGRÄNSAT TILL PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") har emitterat nya seniora icke-säkerställda gröna obligationer om 500 000 000 SEK under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**") och offentliggör resultatet av det frivilliga villkorade återköpserbjudandet ("**Återköpserbjudandet**") riktat till innehavare av Bolagets utestående obligationer med förfall den 14 december 2026 och ISIN SE0020847424 (de "**Existerande Obligationerna**") som offentliggjordes genom pressmeddelande den 25 maj 2026.

De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3 år med slutförfall i juni 2029 och löper med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 200 baspunkter. Bolaget avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer.

Ett belopp motsvarande nettoemissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets gröna finansieringsramverk daterat april 2026, vilket innebär finansiering eller refinansiering av gröna fastigheter och investeringar i energieffektiviseringar samt för refinansiering av de Existerande Obligationerna.

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 14.00 CEST den 27 maj 2026 och genomfördes i enlighet med villkoren beskrivna i ett återköpsdokument daterat den 25 maj 2026 ("**Återköpsdokumentet**"). Återköp om ett totalt nominellt belopp om 67 500 000 SEK har anmälts av innehavare av Existerande Obligationer. Förbehållet villkoren i Återköpsdokumentet accepterar NP3 samtliga återköpsanmälningar avseende de Existerande Obligationerna med ett totalt nominellt belopp om 67 500 000 SEK. NP3:s accept av Existerande Obligationer som vederbörligen har lämnats in för återköp i enlighet med Återköpserbjudandet är villkorat av, bland annat, framgångsrik settlement av emissionen av de Nya Gröna Obligationerna.

Bolaget avser att fullfölja Återköpserbudandet och priset i Återköpserbudandet uppgår till 100,00 procent av nominellt belopp för de Existerande Obligationerna plus upplupen och obetald ränta för de Existerande Obligationerna. Likviddatum för Återköpserbudandet förväntas att infalla omkring den 5 juni 2026. De Existerande Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med bestämmelserna och villkoren som beskrivs i Återköpsdokumentet.

I enlighet med NP3:s pressmeddelande den 25 maj 2026, kommer Bolaget att lösa in de Existerande Obligationerna som inte har återköpts i Återköpserbudandet till fullo till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta, i enlighet med villkoren för de Existerande Obligationerna ("**Inlösen**"). De Existerande Obligationerna som inte har lämnats in i Återköpserbudandet kommer att lösas in den 15 juni 2026 ("**Inlösendagen**"), till ett pris motsvarande 100,00 procent av det nominella beloppet av de Existerande Obligationerna plus upplupen och obetald ränta ("**Inlösenpriset**"). Inlösenpriset, inklusive upplupen och obetald ränta, kommer att betalas till varje person som är registrerad som innehavare av Existerande Obligationer i skuldboken som förs av Euroclear Sweden AB ("**Euroclear**") vid affärsdagens slut den 8 juni 2026. Inlösen är villkorad av att emissionen av de Nya Gröna Obligationerna genomförs (inklusive att settlement sker), vilket beskrivs närmare i Inlösenmeddelandet (såsom definierat nedan).

De Existerande Obligationerna kommer att avnoteras från Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer i samband med Inlösen.

Ett meddelande om förtida inlösen ("**Inlösenmeddelandet**") skickades den 25 maj 2026 till direktregistrerade ägare av de Existerande Obligationerna per den 22 maj 2026 enligt skuldboken som förs av Euroclear. Bolaget kommer att offentliggöra huruvida villkoren för Inlösen uppfylls eller fränfalles genom pressmeddelande.

För mer information om Återköpserbudandet, vänligen kontakta dealer managers.

SB1 Markets, filial i Sverige och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial har agerat dealer managers och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna samt Återköpserbudandet och Snellman Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare i samband med transaktionerna.

#### **Dealer Managers**

SB1 Markets: [dcm.liability.management@sb1markets.com](mailto:dcm.liability.management@sb1markets.com)

Danske Bank: [dcm\\_admin@danskebank.se](mailto:dcm_admin@danskebank.se)

#### **För mer information, vänligen kontakta:**

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: [andreas@np3fastigheter.se](mailto:andreas@np3fastigheter.se)

Telefon: +46 70 313 17 98

**NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 mars 2026 uppgick fastighetsbeståndet till 2 379 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 643 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2026 uppgick till 26,6 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på [www.np3fastigheter.se](http://www.np3fastigheter.se).

#### **Bifogade filer**

[NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om 500 miljoner SEK och offentliggör resultatet av det frivilliga villkorade återköpserbjudandet av vissa utestående obligationer](#)