

JÄMTJÄGAREN

NP3 Fastigheter och Jämtkraft skapar nya hållbara och attraktiva arbetsplatser på Stadsdel Norr i Östersund





Här bygger vi effektiva kontorsytor i en vacker och kreativ miljö med närhet till det mesta. Det genuina före detta militärområdet på Stadsdel Norr byggs ut med ett modernt formspråk där hållbarhet står i fokus. Här vill vi samla er som tycker att hållbarhet är viktigt på riktigt, som vill främja medarbetarnas hälsa och skapa en attraktiv arbetsplats.



Vi tror att interaktion är viktigt för vår hållbara framtid. Att kunna dela på ytor som inte används hela dagen är enligt oss lika viktigt som vår miljöcertifiering av fastigheterna. Gemensamma ytor skapar dessutom oväntade möten och främjar kreativiteten.



Denna lugna plats har mycket puls under ytan. Många företag har etablerat sig här och nu erbjuder vi fler att göra dem sällskap. Vi ger er som företag möjligheten att göra det ni är bäst på. Här skapar vi plats både för det lilla och det stora företaget.



Vi certifierar fastigheterna enligt LEED Platinum och LEED Gold. Vi kommer fokusera på en hälsosam inomhusmiljö, användarnas trivsel och välbefinnande, samtidigt som koldioxidutsläppen och energiförbrukningen minskas. Det finns möjlighet för hyresgäster i Hus A att utöka med certifieringen WELL.



Området erbjuder träning på gym och även närhet till längdskidåkning, löpturer och promenader i skogsområden.





Området uppmuntrar till cykel- och gångtrafik. Kollektivtrafiken passerar genom området som även erbjuder bil- och laddplatser.



Stadsdel Norr är ett levande område. Här anordnas skidskyttetävlingar och världsmästerskap. Fotboll, basket, curling, hockey, skolor, museum, bostäder och många arbetsplatser bidrar till pulsen.



Utanför kontoret hittar ni den lekfulla känslan från barnen på skolgården samt den gedigna känslan av det före detta regementet som de gula putsfasaderna minner om. Stadsdelen växer och det planeras för fler bostäder och dagligvaror.



Restaurang Heat kommer erbjuda lunch, fika och catering i Hus C. När värmen letar sig till Östersund öppnar restaurangen upp sin uteservering och varför inte ta med kaffet och andas några minuter på det torg som byggs mellan de tre huskropparna.



Fakta

Tre huskroppar om totalt ca 12 500 kvm LOA uppförs. Ett gemensamt torg sammanlänkar huskropparna. Jämtkraft tar en hel byggnad i anspråk men i de andra två byggnaderna erbjuder vi kontorslokaler i olika storlekar. Vi är flexibla i vårt erbjudande så tveka inte att skicka en förfrågan.

Hus A och B kommer även sammanlänkas fysiskt med en länk ovan mark. Ovanpå denna länk byggs en gemensam takterrass.



Avstånd från Östersunds Centralstation

Med bil: 2,2 km, ca 7 minuter

Gång: 1,8 km, ca 25 minuter

Cykel: ca 11 minuter



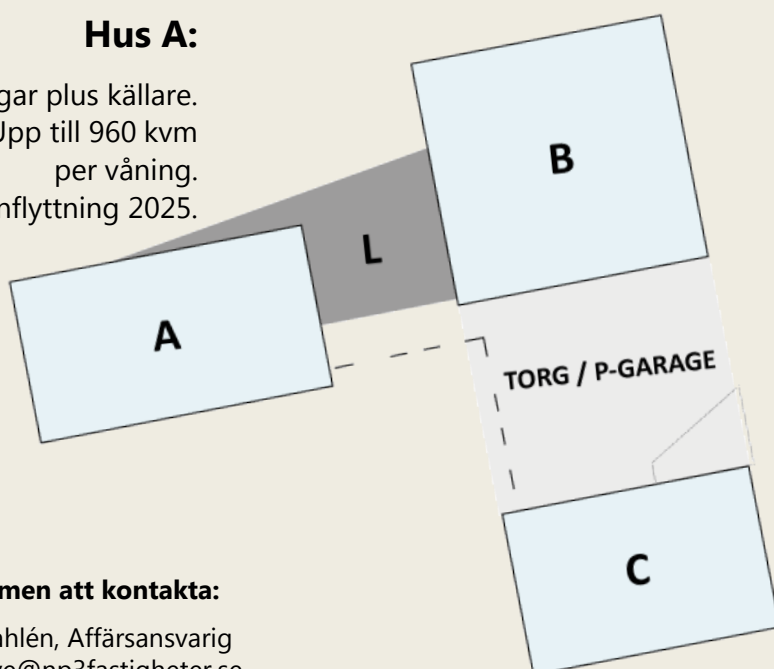
Avstånd från Åre Östersund Airport

Med bil: 11 km, ca 15 minuter



Hus A:

Fem våningar plus källare.
Ca 5 290 kvm. Upp till 960 kvm
per våning.
Inflyttning 2025.



Hus B:

Jämtkrafts kontor.
5 200 kvm.
Inflyttning Q1/Q2 2024.

Hus C:

Fyra våningar plus källare.
Ca 2 200 kvm. Upp till 462
kvm per våning.
Restaurang i hela
entréplanet.
Inflyttning Q1/Q2 2024.

Välkommen att kontakta:

Tove Wahlén, Affärsansvarig
Mail: tove@np3fastigheter.se
Mobil +46 (0) 70 399 68 91
www.np3fastigheter.se