



## Revisorsyttrande enligt 8 kap. 54 § aktiebolagslagen (2005:551) om huruvida årsstämmans riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare har följts

Till årsstämman i NP3 Fastigheter AB, Org nr 556749-1963

### Inledning

Vi har granskat om styrelsen och verkställande direktören för NP3 Fastigheter AB (publ.) under år 2022 har följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställts på årsstämman den 4 maj 2022.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att riktlinjerna följs och för den interna kontroll som styrelsen och den verkställande direktören bedömer är nödvändig för att tillse att riktlinjerna följs.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att lämna ett yttrande, grundat på vår granskning, till årsstämman om huruvida riktlinjerna har följts. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 8 *Granskning av ersättningar till ledande befattningshavare i vissa publika aktieföretag*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att årsstämmans riktlinjer i allt väsentligt följts. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till NP3 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen har omfattat bolagets organisation för och dokumentation av ersättningsfrågor för ledande befattningshavare, de nya beslut om ersättningar som fattats samt ett urval av de utbetalningar som gjorts under räkenskapsåret till de ledande befattningshavarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska genomföras, bland annat genom att bedöma risken för att riktlinjerna inte i allt väsentligt följts. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för riktlinjernas efterlevnad i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

### Uttalande

Vi anser att styrelsen och den verkställande direktören för NP3 Fastigheter AB under 2022 följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 15 juni 2020 och som lämnats oförändrade på årsstämman 4 maj 2021 samt 4 maj 2022.

Stockholm den 6 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4EE6D69CA10640B...

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 11229E2D61314A03B4E7C73624A6E23C	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Intyg ersättningar 2022.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 1	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Therese Malmgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	therese.malmgren@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2


**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Therese Malmgren	Location: DocuSign
4/6/2023 12:51:19 PM	therese.malmgren@kpmg.se	

**Signer Events**

Peter Dahllöf  
 peter.dahllof@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 4EE6D69CA10640B...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 81.229.56.134  
 Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 4/6/2023 12:52:10 PM  
 Viewed: 4/6/2023 1:09:25 PM  
 Signed: 4/6/2023 1:09:38 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 877fe570-e38f-5354-b80d-36fe76a88a74  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/6/2023 1:09:13 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/6/2023 12:52:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/6/2023 1:09:25 PM
Signing Complete	Security Checked	4/6/2023 1:09:38 PM
Completed	Security Checked	4/6/2023 1:09:38 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**